

Số: 683.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 07 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn Cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;  
Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 06 năm 2022 Công ty CP Tư vấn và Thẩm  
định giá Nhất Tín; Địa chỉ: P 306, Tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, quận Thanh Xuân, Hà  
Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 671/TB-CCTHADS ngày  
01/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ  
số 07, diện tích 38,8 m<sup>2</sup> tại thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất  
số BA 590022, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0004, do UBND huyện Thạch Thất cấp  
ngày 09/02/2010 cho ông Phan Văn Tiên, bà Vũ Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp tài sản  
công chứng số 6454/2011/HĐTC, quyền số 01/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2011  
tại Văn phòng công chứng số 6 TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: **676.900.000 đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi sáu triệu,  
chín trăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài  
sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ  
chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;


- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết  
định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày  
07/06/2022 đến hết ngày 10/06/2022** ( Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**